

UCHWAŁA NR XX/99/20
RADY GMINY MAŁY PŁOCK
z dnia 31 stycznia 2020 roku

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815)

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock przyjętego Uchwałą Nr XXII/122/02 Rady Gminy Mały Płock z dnia 23 czerwca 2002 roku, zmienionego Uchwałami Rady Gminy Mały Płock: Nr XXIII/103/2013 z dnia 12 lutego 2013 r., Nr XXXIII/151/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. i Nr II/13/14 z dnia 30 grudnia 2014 r., zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mały Płock.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Gałązka

Załącznik do Uchwały Nr XX/99/20
Rady Gminy Mały Płock
z dnia 31 stycznia 2020 roku



Granica obszaru objętego zmianą studium

UZASADNIENIE

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock została zainicjowana wnioskiem właściciela nieruchomości, przedsiębiorcy prowadzącego w regionie działalność gospodarczą.

Teren objęty wnioskiem obejmuje części działki nr 142/1 o powierzchni około 2 ha w obrębie Mściwuje. Zgodnie z mapą ewidencyjną działka posiada charakter rolniczy, występują na niej grunty rolne klasy RVI. Teren pozbawiony jest zabudowy i jakichkolwiek elementów infrastruktury technicznej.

Od północy działka przylega do drogi powiatowej Kąty - Mściwuje - Mały Płock. Przedmiotowy teren znajduje się w linii prostej w odległości około 390 m na wschód od najbliższych zabudowań wsi Mściwuje i około 2,7 km na zachód od Małego Płocka.

W bezpośrednim sąsiedztwie złoża od zachodu zlokalizowana jest stacja radarowa, a z pozostałych stron występują użytki rolne.

Pod względem geomorfologicznym teren stanowi fragment polodowcowego pagórka morenowego wyniesionego do 156 m n.p.m.

Teren planowanej eksploatacji kruszywa naturalnego położony jest poza obszarami prawnej ochrony przyrody. Nie stwierdzono również występowania zabytków i stanowisk archeologicznych.

W ubiegłym roku na części działki na powierzchni 1,7629 ha udokumentowano w kategorii C₁ złoża piasków „Mściwuje I” o zasobach bilansowych 752,09 tys. ton. Złoże posiada dokumentację geologiczną zatwierdzoną przez Starostę Kolneńskiego.

W profilu geologicznym złoża przeważają piaski różnoziarniste z domieszką żwirów, a miąższość serii złożowej w otworach badawczych wynosi od 20 m do 30 m, średnio 28,2 m.

Wydobycie kopaliny odbywać się będzie z dwóch poziomów piętrami lądowymi. Wielkość wydobycia nie przekroczy 20 000 m³ w skali roku. Przewiduje się sortowanie kopaliny z użyciem mobilnego przesiewacza wibracyjnego.

Pozyskany surowiec znajdzie zastosowanie przy budowie nasypów budowlanych i drogowych, a po odsianiu frakcji żwirowej powyżej 2 mm, w produkcji betonu i zapraw budowlanych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mały Płock przedmiotowy teren posiada funkcję rolniczą. Jednym z niezbędnych warunków do uzyskania przez wnioskodawcę koncesji na wydobycie kopaliny jest dokonanie zmiany studium poprzez uwzględnienie udokumentowanego złoża kruszywa i jednoczesnej zmianie funkcji terenu z rolniczej pod powierzchnią eksploatację kopalin.

Eksploatacji kruszywa naturalnego pozwoli przedsiębiorcy nie tylko na rozwój swojej działalności, ale również przyniesie Gminie dodatkowe dochody z tytułu podatków od nieruchomości i działalności gospodarczej oraz opłaty eksploatacyjnej.

Chcę nadmienić, że zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin obowiązkowo uwzględnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań środowiskowych, dokumentacji geologicznej oraz obowiązujących przepisów, w tym między innymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o dostępie do informacji do środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium jest w pełni uzasadnione.